VAUD 022

LES ENTREPRISES DE LA RÉGION...

se présentent

Rolle - Nyon - Coppet

Peinture - Ferblanterie - Isolation de toit
Fenêtres et portes - Stores - Volets
Maçonnerie - CECB+ - Contrôle amiante
Isolation des façades

ÉDITO

Retrouvez sur ce catalogue les entreprises du bâtiment, chacune avec sa spécialité. Ce sont toutes des entreprises Suisses installées depuis de nombreuses années sur Genève et Vaud avec un rayon d'activité sur la région Rolle, Gland, Nyon, Crans, Coppet et Mies.

En général ces entreprises coopèrent sur des projets en commun comme l'assainissement de villas.

Il est toujours plus facile lors de projets de rénovation de faire travailler des entreprises qui ont l'habitude de collaborer ensemble.

GUIDE D'UNE RÉNOVATION RÉUSSIE

Avez-vous déjà réalisé des rénovations dans votre maison?
Il n'est pas toujours facile de choisir la bonne entreprise et surtout de connaître son champ de compétences.

Une entreprise spécialisée ou une entreprise générale ?

Si vous optez pour une entreprise spécialisée et que plusieurs corps de métier doivent intervenir, il faut une bonne collaboration entre eux et s'assurer que le service est de qualité avec une garantie.
Une entreprise générale fait tout mais ne connait pas toujours de manière pointue l'activité.
On ne peut pas s'improviser peintre, menuisier, électricien et poseur de stores.
Chaque métier a ses caractéristiques ses normes et ses spécificités.
C'est pour cette raison que ce guide est né.

Qui sommes nous ?

Des entreprises spécialisées dans leur domaine qui collaborent ensemble.
Toutes les entreprises qui se présentent dans ce guide sont inscrites au registre du commerce et ont leur siège à Genève ou sur le canton de Vaud.
Ces entreprises collaborent déjà ensemble sur certains projets tel que l'isolation thermique des bâtiments qui demandent l'intervention de plusieurs spécialistes compétents.

ISOLATION DE TOIT

Une maison peut être isolée à plusieurs endroits stratégiques. Le toit en fait partie car il évite les pertes d'énergie en hiver et protège de la chaleur en été pour garder l'habitat au frais. Une bonne isolation de la toiture peut **réduire la consommation d'énergie jusqu'à 15%**. L' épaisseur de l'isolation influence considérablement la performance thermique du toit. Cependant, plusieurs possibilités s'offrent à vous en fonction de l'agencement des combles. Le dessous de toit peut servir de simple grenier. Il est donc plus **économique et efficace** d'envisager une isolation au sol. Toutefois, si les combles sont aménagés et chauffés, il est préférable d'isoler le toit de l'intérieur si l'espace disponible est suffisant. Dans le cas contraire, il est conseillé de procéder à une **isolation par l'extérieur** avec une dépose des tuiles. Cette solution est la plus aboutie et évite les pertes de volumes.

La rentabilité d'une bonne isolation est garantie sur le long terme. **L'isolation doit au minimum répondre aux normes SIA 380/1** avec une valeur U de 0.25W/m²K. Cependant il est plus intéressant d'améliorer la performance à une valeur de 0,2W/m²K, car vous pourrez jouir de subventions pouvant couvrir jusqu'à 15% de votre investissement.

Votre couvreur vous conseille sur l'état de votre toiture pour vous assurer la meilleure isolation. Il vous explique si la rénovation de votre toit peut être faite par-dessous, ou si une dépose des tuiles est nécessaire. D'autres risques comme la condensation ou certains matériaux tels que l'amiante sont contrôlés par votre entreprise spécialisée.

La réaffectation de votre toiture peut être une excellente opportunité pour poser des panneaux thermiques et photovoltaïques.

TOITURES 2000 sàrl

ISOLATION DE TOIT

Rénovation de toiture de A à Z

Rénovation et isolation de toitures

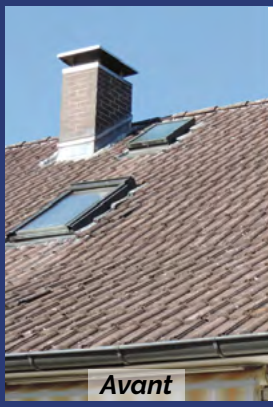
Calcul de la valeur U

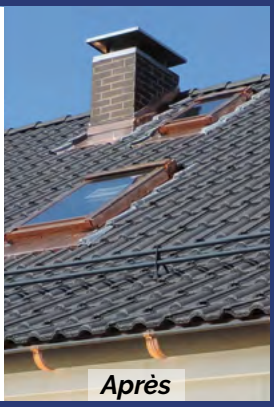
Demande de subsides

Toitures 2000 rénove et isole votre toit.

Il vous apporte le confort par une maîtrise parfaite de l'isolation de votre toiture.

Il aménage vos combles, pose des fenêtres de toit "Velux" et remplace tous les éléments de ferblanterie.





DEVIS GRATUIT

022 794 06 25

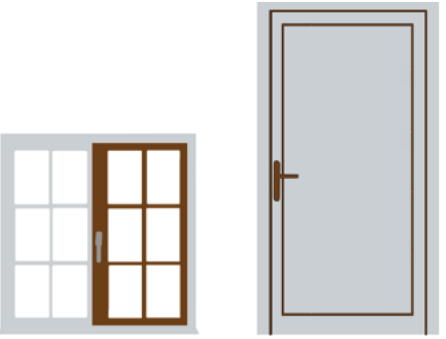
Rte de St-Julien 76
1212 Grand-Lancy

info@toitures2000.ch

www.toitures2000.ch

TOITURES 2000 sàrl

FENÊTRES ET PORTES



Les fenêtres et les portes sont d'excellents moyens de **d'augmenter l'efficience énergétique** d'un bâtiment. En effet, elles peuvent être un bon complément d'une isolation des façades. Cependant, elles peuvent être remplacées indépendamment mais idéalement avant l'isolation, car elles représentent souvent un point faible qui génère des ponts froids.

Même si les fenêtres deviennent de plus en plus performantes, elles le sont encore 5 fois moins que la façade. Il est donc indispensable de prendre en compte les fenêtres comme source potentielle de pertes de chaleur. Une fenêtre peut avoir une forte utilité dans le chauffage d'une maison, car au sud certaines fenêtres peuvent laisser entrer d'avantage d'énergie qu'elles n'en perdent grâce au soleil.

Une fenêtre avec une **bonne isolation** arrive à une valeur **U de 0.76W/m²K**. Cette performance dépend du type de matériaux choisis (Bois, PVC ou Aluminium), d'un triple vitrage, d'un intercalaire en rupture de pont thermique appelé TGI. Le PVC domine le marché mais les fenêtres bois/aluminium sont en pleine progression, c'est un produit haut de gamme, la chaleur du bois à l'intérieur, la résistance aux intempéries de l'aluminium sur l'extérieur. Certaines régions sur le canton sont classées ***4B***. Dans cette situation seules des fenêtres en bois sont possibles. Choisissez des fenêtres avec un bois dur comme le chêne afin de donner une longue vie à vos fenêtres.

Les fenêtres de nouvelle génération assurent une telle étanchéité grâce aux 3 joints qu'il est important de ne pas sous-estimer l'aération.

Une entreprise professionnelle et locale est nécessaire, car elle doit vous assurer des fenêtres et portes aux normes ainsi qu'un service après-vente de 5 ans.

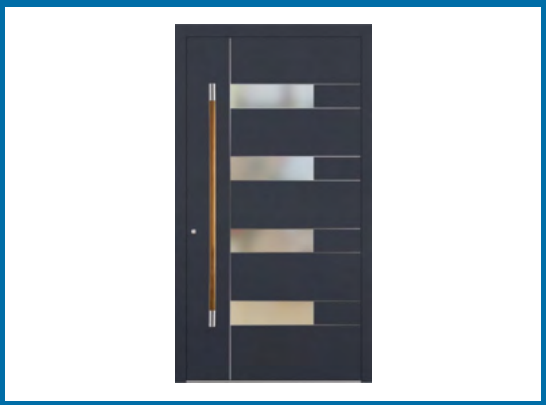
autour de la maison
fenêtres & isolation SA

FENÊTRES & PORTES D'ENTRÉE

Fourniture et pose de fenêtres, portes en bois, bois-aluminium et PVC

Autour de la maison fenêtres et isolation SA fournit et pose des fenêtres et portes d'entrée en PVC, bois et aluminium sur Genève et Vaud.

Spécialisée dans la réplique de fenêtres et portes en bois massif pour les bâtiments sous patrimoine.



DEVIS GRATUIT

022 369 07 67

Prés-Champ 13 - 1273 Le Muids

info@autourdelamaison.ch

www.autourdelamaison.ch

autour de la maison
fenêtres & isolation SA

RENOVATION DES FACADES

Quel système de rénovation choisir ?

2 possibilités :

Rafraichissement des façades ou ravalement.

1. Le rafraichissement des façades consiste à appliquer deux couches de dispersion contre la façade. C'est le système le plus économique. Par contre ce système n'offre pas la possibilité de gommer les fissures ou trous.
2. Le ravalement des façades consiste à créer un nouveau crépi. Il est nécessaire d'appliquer un enduit, un treillis et pour finir un crépi. Cette solution est plus onéreuse que le rafraichissement mais le rendu est un crépi neuf et fin.

Avant de travailler sur une façade, il faut vérifier les points suivants :

1. la maison est-elle suffisament isolée ? Dans le cas contraire, il serait pertinent d'étudier la faisabilité de réaliser une isolation des façades extérieures.
2. contrôler le décollement de la peinture ou crépi, problème de support ou d'humidité.
3. présence de fissures : quelles en sont les origines ? Puis les assainir avant le travail de crépi.
4. la dégradation des joints, profiter avant de faire le crépi de vérifier si les joints des fenêtres, portes et autres accessoires contre la façade ont gardé leur étancheité. Une attention particulière doit être portée sur la face ouest, car face au soleil et pluies battantes.
5. choisir le bon revêtement à savoir minéral ou à base de silicate.

PEINTURE

Travaux de peinture

Extérieur :

Façade : spécialiste en rafraichissement et ravalement des façades.

Sous de toit et boiseries : lasure ou recouvrement peinture des boiseries.

Volets : rénovation à l'atelier, ponçage, recouvrement 3 couches.

Intérieur :

Dispersion, crépi, plâtre.

Décoration : chaux, stuco, béton ciré, enduit déco, tapisserie.

Rénovation des boiseries, fenêtres et portes.

DEVIS GRATUIT

079 489 16 39

Chemin Falconier, 5 - 1260 Nyon

info@agpeinture.ch

www.agpeinture.ch

AMIANTE

La fibre minérale d'amiante a beaucoup été utilisée dans les constructions avant les années 90 grâce à ses propriétés ignifuges, isolantes et insonorisantes. C'est à partir de 1990 que **ce matériau a été interdit** dans la construction de bâtiments en Suisse. En effet, ces fibres peuvent être absorbées par voie respiratoire causant des pathologies mortelles.

L'amiante est un enjeu majeur de santé pour les ouvriers du bâtiment, mais aussi les habitants. On estime que 80% du parc immobilier bâti sur le canton de Genève avant 1991 comporte de l'amiante. Il est donc important lors d'une isolation où d'une transformation de l'habitat, de **contrôler la présence ou non d'amiante**. Cependant, les produits en fibrociment contenant de l'amiante ne sont pas considérés comme réellement dangereux, tant qu'il n'y a pas d'actions permettant la libération des fibres.

L'amiante se retrouve dans de nombreux **conduits d'aérations**, mais aussi **dans l'isolation, les niches pour radiateur ou encore les portes coupe-feu**.
Le revêtement floqué, était obtenu à partir d'un mélange d'amiante et de liant tel que le mortier. Il était principalement utilisé dans les sols et les murs des salles d'eau et des cuisines. **Ces revêtements comportent une forte teneur en amiante et sont donc considérés comme dangereux**.

Les maisons individuelles n'en contiennent que rarement. Il est toutefois nécessaire de demander une **expertise pour l'APA** ou un permis de construire, lors de travaux de rénovation. N'hésitez pas à faire appel à une entreprise locale qui saura vous informer au mieux sur la présence d'amiante dans votre habitat et du danger qui en résulte.

F.S. Cerutti Sàrl
INGÉNIERIE & RÉALISATIONS

AMIANTE

Expert en dépistage amiante

Analyse amiante, PCB, plomb.

Expertise pour autorisation dans le cadre de rénovation de bâtiment construit avant 1992.

Estimation des coûts des travaux de désamiantage.

Contrôles de chantier.

DEVIS GRATUIT

022 369 14 53

Ch. de Prédérès 3
Case Postale 30
CH-1276 Gingins

info@fscerutti.ch

www.fscerutti.ch

F.S. Cerutti Sàrl
INGÉNIERIE & RÉALISATIONS

Lors de travaux de rénovation, l'appel à un maçon peut être nécessaire. En effet, la transformation de murs, des ouvertures ou des cloisons doit être faite, selon certaines normes, tout en assurant la solidité de la structure.

Le maçon peut aussi bien opérer dans des tâches externes tels que la création de murets, le rhabillage de murs extérieurs (crépi maçonné), ou encore la pose de dalles de terrasse, ou dans des tâches internes tels que le renfort de certains murs, l'agrandissement d'espaces intérieurs ou la création d'ouvertures.

Lors d'une création ou d'un agrandissement d'ouverture, certaines contraintes peuvent modifier la statique du bâtiment. C'est pourquoi, pour certains travaux, des ingénieurs en statique des bâtiments doivent venir déterminer les changements et les renforcements à prévoir. L'agrandissement de certaines ouvertures ou la modification des murs peuvent apporter un plus grand confort au sein de l'habitat, comme un plus grand apport de lumière, des surfaces augmentées ou une communication améliorée entre les différents espaces.

MAÇONNERIE

Poget SA

Travaux de maçonnerie

Réalisation de dalles, travaux de rénovation, assainissement.

Création d'ouvertures pour portes et fenêtres.

Construction de terrasses.

Construction de garages.

Petite maçonnerie.

.

DEVIS GRATUIT

079 290 43 93

Route de Trélex 1
1266 Duillier

info@pogetsa.ch

Poget SA

ISOLATION PÉRIPHÉRIQUE

L'isolation des façades est une rénovation de vos murs extérieurs **pour améliorer l'efficience énergétique du bâtiment**. Une isolation thermique performante permet d'abaisser significativement les besoins énergétiques, ainsi que les émissions de CO_2.

Il existe principalement **deux systèmes pour rénover** votre façade par l'extérieur. Tout d'abord, il y a l'**isolation enduite**, qui permet une finition au crépi assurée par des peintres. Existe aussi l'**isolation ventilée** qui est très souvent couverte par un bardage en bois, posé par des menuisiers.

Les normes SIA 380/1 déterminent les valeurs minimales exigées. Il faut alors prévoir une épaisseur de l'isolation entre 12cm et 20cm. 2 à 4 cm d'épaisseur supplémentaire sont nécessaire pour profiter d'un soutien financier proposé par le « Programme Bâtiments ».

Pour l'isolation d'une maison, il faut vous assurer de contacter une entreprise qui a une belle vue d'ensemble de votre projet.Outre la réaffectation des murs, les fenêtres, les portes, les seuils et surtout volets ou stores doivent être intégrés à l'enveloppe de l'isolation.

Il est important de repérer certaines faiblesses énergétiques de votre maison tels que les ponts de froids ou les caissons de stores. Votre spécialiste doit également s'occuper de coordonner les travaux avec **les différents corps de métier** qui devront déposer et reposer différents éléments de la façade : lumière, chutes d'eau et autres éléments.

Assurez-vous que l'entreprise choisie s'occupe des demandes d'autorisations et de subventions ou encore de certains contrôles comme l'amiante.

autour de la maison
fenêtres & isolation SA

ENVELOPPE DU BÂTIMENT

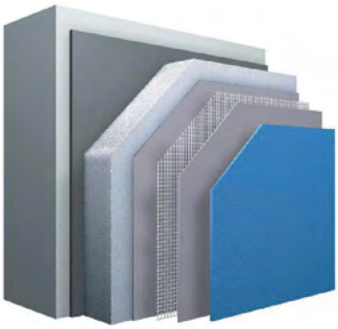
Isolation périphérique habillage de façades

Autour de la maison SA fournit des solutions dans la réalisation d'isolation périphérique.

Deux systèmes sont proposés : l'isolation enduite ou ventilée.

Notre bureau d'étude prépare le dossier d'isolation et s'occupe aussi des demandes d'autorisation, et de subventions.

Grâce à notre expérience et notre réseau, nous assurons la coordination sur le chantier entre les différents corps de métier (électricien, menuisier, storiste, couvreur, etc ...).



DEVIS GRATUIT

022 369 07 67

Prés-Champ 13 - 1273 Le Muids

info@autourdelamaison.ch

www.autourdelamaison.ch

autour de la maison
fenêtres & isolation SA

Optez pour une solution de chauffage économique :
LA POMPE À CHALEUR *(PAC)*.

Une Pompe à Chaleur permet de réduire le coût global de votre facture énergétique annuel de 20 % à 40%. Elle fait partie des chauffages classées dans la catégorie des énergies renouvelables.
Le principe d'une Pompe à Chaleur : la PAC est un dispositif thermodynamique qui permet de transformer les calories gratuites contenues dans l'air extérieur pour les redistribuer avantageusement dans votre système de chauffage intérieur. Grâce à ce procédé, vous économisez sur votre facture énergétique en produisant de l'eau chaude et du chauffage.

Quelle Pompe à Chaleur choisir ?
PAC Air-Air : ces PAC puisent les calories dans l'air pour restituer de l'air chaud dans votre habitation, dans un commerce ou des bureaux grâce à un système ventilé.

PAC Air-Eau : grâce à son circuit de fluide frigorigène alternativement compressé et détendu, le groupe extérieur récupère l'énergie contenue dans l'air à l'extérieur de la maison et les transfèrent dans le réseau d'eau qui viendra alimenter des radiateurs ou un plancher chauffant. L'installation de la pompe à chaleur ne nécessite pas de travaux dans les pièces de vie, car elle s'adapte au réseau de chauffage centralisé existant.

PAC géothermique : elle convertit l'énergie enfouie dans le sol. Aussi, elle est identique aux autres PAC à la différence que l'échange de calories se fait non pas avec l'air mais par un circuit enfouit sous terre.

Le rendement d'une PAC est très intéressant, il permet de diminuer sa consommation jusqu'à 50%. Cependant, en cas de mauvaise installation il peut consommer tout autant qu'un chauffage électrique. C'est pourquoi il est important de choisir une entreprise locale de référence qui vous conseille au mieux dans votre choix.

AFM SA, agréé par les SIG est à même de fournir une étude de faisabilité.
Pensez-y !

afm SA

VOTRE EXPERT **CONFORT & ÉNERGIE**

POMPE À CHALEUR

Votre expert confort & énergie

AFM SA est une société basée à Genève, spécialisée dans les installations de chauffage depuis 15 ans. Partenaire du programme Éco 21 et du GSP (Groupement Professionnel Suisse pour les Pompes à chaleur). Agréé Pac Système Module, nous vous garantissons le sérieux et le professionnalisme d'une entreprise reconnue.

PROGRAMME éco21

PACSYSTÈMEMODULE
POMPES À CHALEUR EFFICIENTES AVEC SYSTÈME

Groupement professionnel suisse pour les pompes à chaleur GSP Partenaire

DEVIS GRATUIT

022 771 36 22

Ch. des Epinglis 21
1257 Bardonnex

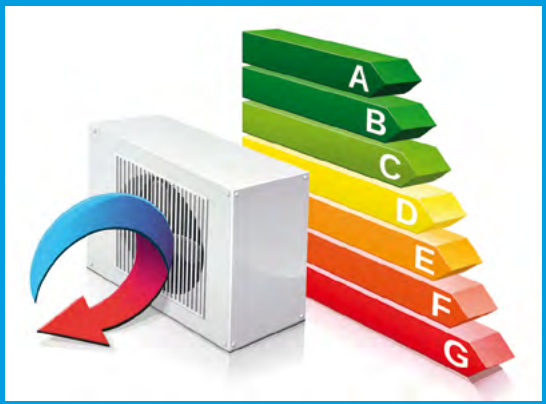
info@afmfroid.com

www.afmfroid.com

afm SA
VOTRE EXPERT CONFORT & ÉNERGIE

NEUF OU RÉNOVATION, UNE ÉTUDE GRATUITE POUR VOTRE PROJET EN ÉNERGIE «ÉCO FRIENDLY».

- *Pompe à chaleur*
- *Chauffe eau thermodynamique*
- *Chauffage au sol*
- *Panneau solaire et photovoltaïque*



Store terrasse

Appelé aussi store banne, ce store est une toile tendue pour abriter du soleil. Généralement situé sur une terrasse. Ce store peut s'ouvrir de manière manuelle ou électrique.
Il existe différent type de toile. Des toiles acryliques imperméables sont également disponibles.

Store à lamelles

Appelé aussi store vénitien ou store brise soleil, les stores à lamelles existent en deux largeurs différentes, la lame de 70mm et 90mm, nommée AV70 et AV90. Les lames garantissent un obscurcissement optimal et une régulation de l'éclairage.

Store à rouleau

Appelé aussi volet roulant ou store rideau.
Le store à rouleau assure une protection anti-effraction efficace. Ce genre de store garantit aussi une bonne isolation thermique.

Volet battant ou coulissant

Appelé aussi volet contrevent, les volets en aluminium offrent une grande panoplie de modèles différents à jalousie fixe ou panneau plein. C'est le modèle le plus utilisé sur la région Genève et Lausanne. Il offre une bonne sécurité contre les effractions.

Moustiquaire

Les moustiquaires sont idéales pour se protéger contre les insectes. Il existe aussi des moustiquaires avec un grillage très fin pour filtrer les pollens.
Différents systèmes existent : des cadres fixes, rouleaux pour fenêtres, rouleaux pour portes, portes pivotantes, portes battantes, portes coulissantes ou des protections de sauts-de-loup.

VOLETS & STORES

ipo volets sàrl attalens

Embellir l'extérieur et adoucir l'intérieur

Fourniture et pose :

- Stores à lamelles
- Stores à rouleaux
- Volets en aluminium
- Stores terrasse, changement de toiles
- Motorisation

DEVIS GRATUIT

078 673 79 95

Antonino Ipotesi
Rue de la Jaqua 54
1616 Attalens

ipo.volets@bluewin.ch

www.ipovolets.ch

ipo volets sàrl attalens

L'AUDIT ÉNERGÉTIQUE CECB+

- Le CECB+ qu'est-ce que c'est ?

L'audit énergétique CECB+ (Certificat Énergétique Cantonal des Bâtiments) évalue **l'efficacité énergétique** de votre habitation en classant votre bâtiment sur une échelle allant de A (très efficace) à G (très énergivore). L'auditeur vous prodigue des **conseils en énergie** et évalue la **rentabilité économique** de différentes mesures de rénovation sur la base du bilan thermique de votre maison.

- Pourquoi réaliser un audit énergétique CECB+ ?

L'audit CECB+ vous permet de prendre conscience de la **qualité énergétique** de votre habitation et de découvrir des **solutions écologiques, personnalisées et rentables** pour améliorer sa performance. La classe énergétique d'un bâtiment est un témoin de sa **valeur immobilière** ainsi que du confort de ses occupants. L'audit CECB+ est le premier jalon d'une **stratégie de rénovation optimale** à long terme.

- Quelles sont les subventions pour un audit énergétique CECB+ ?

Une subvention est accordée aux propriétaires de bâtiments construits avant 2000 pour l'établissement d'un **Certificat Énergétique Cantonal des Bâtiments Plus** (CECB® Plus). Le CECB® Plus permet aux propriétaires de connaître l'état des lieux énergétiques de leur bâtiment et leur donne accès à des conseils sur les améliorations énergétiques à mettre en œuvre. **Montant de la subvention CHF 1000.-- pour un habitat individuel.**

SOLEN2
www.solen2.ch

CONSEIL EN RÉNOVATION

Comment rentabiliser votre projet de rénovation ?

Le bureau **SOLEN2** est spécialisé dans les prestations de conseil énergie et CO_2. Nous identifions avec vous des **mesures de rénovation adaptées à votre budget**, améliorant le confort, la valeur et l'efficacité énergétique de votre bien. Nous vous aidons également à profiter de **subventions** et de **déductions fiscales** intéressantes.

Nos prestations :

- ☐ Audit énergétique CECB+
- ☐ Thermographie du bâtiment
- ☐ Conseil et étude pour le changement de production de chaleur
- ☐ Accompagnement à la rénovation
- ☐ Bilan thermique de bâtiments

DEVIS GRATUIT

079 324 02 92

Place du Collège 2
1038 Bercher

info@solen2.ch

www.solen2.ch

SOLEN2
www.solen2.ch

Rénovation d'un bâtiment comportant 3 logements au standard Minergie

Isolation ventilée

Une façade ventilée est un procédé de construction qui permet d'**améliorer la thermie d'un bâtiment par l'extérieur**. L'isolant est posé contre la façade entre une armature en bois ou aluminium, puis une lame d'air, puis pour finir à l'extérieur un bardage en bois ou en composite style Canexel. Il est aussi possible d'avoir une finition extérieure en crépi, qui cette dernière sera réalisée par notre partenaire spécialiste en crépi.

Appelée aussi façade rideau. Cette isolation thermique permet une circulation verticale de l'air.

Ce rideau d'air est conservé entre le revêtement posé et l'isolant pour permettre une **ventilation naturelle**. Ce procédé **supprime les ponds de froid et les problèmes de condensation**. L'isolation reste sèche. Cette solution est souvent utilisée pour les chalets madrier ou à ossature bois.

L'isolation ventilée est réalisée par des menuisiers qui maitrisent le travail du bois avec des connaisances en isolation comme de savoir repérer les ponts de froids.

Écologie

En plus de réaliser des **économies de consommation** d'énergie donc moins de CO_2, Il est aussi possible de travailler avec des **matériaux très écologique** tel que l'isolation à base de **bois** style **Pavatherm** ou **laine de chanvre**. Le bardage en bois peut-être des forêts de chez nous et utiliser des peintures écologiques.

autour de la maison
fenêtres & isolation SA

MENUISERIE

Travaux de menuiseries
Fourniture et pose

Intérieur :
Lambris, parquets, portes

Extérieur :
Terrasses, balustrades, couvert à voitures, bardage contre facade, lambris sous de toit, palissades, isolation ventilée.

M. Didier Chambaz, menuisier CFC depuis 25 ans, a rejoint notre entreprise en tant que technicien.
Il saura vous conseiller pour vos travaux de menuiseries.
Il s'occupe également de gérer les menuiseries dit «à l'ancienne» telles que les fenêtres et portes sous le contrôle des monuments et sites. Il suit également les travaux d'isolation en bardage bois.

DEVIS GRATUIT

022 369 07 67

Prés-Champ 13 - 1273 Le Muids

info@autourdelamaison.ch

www.autourdelamaison.ch

autour de la maison
fenêtres & isolation SA

TOITURES 2000 sàrl

autour de la maison
fenêtres & isolation SA

F.S. Cerutti Sàrl
INGÉNIERIE & RÉALISATIONS

Poget SA

afm
VOTRE EXPERT CONFORT & ÉNERGIE

LES ENTREPRISES DE LA RÉGION...

se présentent

A'G Peinture

SOLEN 2
www.solen2.ch

ipo volets
attalens

autour de la maison
fenêtres & isolation SA